



Spain

# 西班牙购房移民

SPANISH HOMEBUYER IMMIGRATION





西班牙是一个高度发达的资本主义国家，也是欧盟和北约成员国，还是欧元区第五大经济体，国内生产总值（GDP）居欧洲国家第6名，世界第13名。

## 国家福利

### 教育

西班牙的义务免费教育阶段是从6岁到16岁，全国没有统一的各学科计划和大纲，但政府严格规定了各科的教学时数。

### 医疗

全民享有社会医疗保险，且医疗水准较高，是世界公共医疗卫生体系最好的国家之一。

### 社会福利

政府会给每个刚出生的小孩每月100欧元的补贴，直到孩子三岁。





## 西班牙购房移民

2013年9月27日，西班牙颁布了新的移民法案，为投资移民项目敞开了更广阔的大门；2015年7月31日，法案更新，实现三代移民。在西班牙投资房产即可获得居留许可，申请手续简单，房产（公寓、别墅、商铺）可出租，投资回报率高。当地出生子女1年后即可入籍。

### 申请条件

- ◆ 主申请人年满18周岁，可带合法配偶、18周岁以下的子女和18岁以上未婚、在读且经济不独立的子女、主申请人经济不独立的父母。
- ◆ 购买至少50万欧元的当地房产，合理解释资金来源。
- ◆ 购买健康医疗保险。
- ◆ 需要提供无犯罪记录。



## 投资金额少

花更少的钱就可以实现移民西班牙

## 身份出行便利

畅行26个申根国

## 申请条件简单

没有语言要求

## 申请手续简单

投资房产即可获得居留许可

## 优质教育

孩子可接受欧洲教育，新生儿出生一年后入籍

## 金融中心

欧洲四大强国，欧洲金融中心



## 1. 缴纳服务费 (1天)

办理内容: 缴纳服务费。

## 2. 准备资料, 签署POA(1-2个月)

办理内容: 收集整理相关资料, 可国内签署POA。

## 3. 考察/远程选房(1-2个月)

办理内容: 国内选房或者考察购房, 选定房源。

## 4. 支付房款(1-3个月)

办理内容: 支付购房款全款到账。

## 5. 过户房产(1-3个月)

办理内容: 完成房产过户。

## 6. 申请D签证(1-2周)

办理内容: 递交D签申请资料。

## 7. 使领馆审核, D签获批(2个月)

办理内容: 国内使领馆审核资料, 获批1年期D类签证。

## 8. 递交居留卡申请, 审核(1-2个月)

办理内容: 递交移民申请资料, 移民局审核申请资料。

## 9. 居留卡申请获批 (1天)

办理内容: 获得身份获批凭证。

## 10. 登陆西班牙打指纹 (1-2个月)

办理内容: 按照移民局规定, 预约时间登陆西班牙打指纹。

## 11. 获得居留卡(1天)

办理内容: 领取西班牙居留卡。





费用名称	收费机构	金额	收费时间	退款标准	
咨询服务费	顾问公司	5万人民币	签约时	可退	
官方及第三方费用	居留卡申请费	约18.18欧/人 (以移民局官方费用为准)	递交申请资料前	不退	
	体检费	成人约1000人民币/人 15周岁以下的450人民币/人 (具体以体检机构收费为准)	体检时		
	签证申请费	60欧元/人	递交申请资料前		
	医疗保险	约700欧元/人 /年	准备文件时		
	公证 认证及翻译费	公证处 及翻译公司			20000人民币
购房及相关税费	购房金额	15万欧元	购房时	不退	
	购房中介费 (部分房源需要)	房地产商以及相关机构			房款的5%
	购房律师费	律所			约7000-10000欧左右/套 (以律师实收为准)
	房产交易税或增值税	税务局			二手房一次缴纳交易税, 约为房价的8%-10%; 新房一次性缴纳增值税, 居住用房为房价的6%-10%, 商业用房及土地为房价的10%-21%
	印花税(一般为新房需要缴纳)	税务局			马德里: 房价的1%左右 (新房缴纳) 巴塞罗那: 房价的1.5%左右 (新房缴纳) 阿利坎特: 房价的1.5%左右 (新房缴纳)
	IBI不动产年度所得税	税务局			200-1000欧元/年, 每年是变化的, 一般不超过房产证上房价的1%
	房产注册费及公证费	公证处			约为房价的0.5%, 以政府最终出具的收据为准
	外方服务费	律所			50000人民币/主申, 增加申请人 10000人民币/人(限时限量优惠)

(汇率按1:78计算)

注: 以上可能涉及的翻译、公证、认证、审计、房评可委托我司办理或自行办理。因移民局或第三方代办机构调整费用, 或客户文件的数量不同, 以上费用以实际发生为准。





## 成功移民 全球投资 就在海易国际

海易国际于2005年成立于美国，主要提供移民、留学、海外房产投资等相关服务，积累了丰富的海外优质资源。随着业务发展需要相继于2018、2020年分别成立了新加坡、塞浦路斯分公司，为客户提供更全球化定制服务。为了更好在中国大陆地区开展业务，2021年成立深圳公司，将核心的投资移民业务从香港总部迁移到深圳。

公司业务范围包含投资移民、技术移民、留学及海外房产投资，具体涉及香港、美国、英国、加拿大、澳洲、新加坡、葡萄牙、西班牙、塞浦路斯、希腊、马耳他、圣基茨和尼维斯、瓦努阿图等近20多个国家与地区的出国移民服务。

### 新加坡

公司: Haiyi International Consulting Pte Ltd

地址: 60 Paya Lebar Road #12-03 Paya Lebar Square Singapore (409051)

### 塞浦路斯

公司: Haiyi Property Ltd

地址: Themistokli Dervi 3, JULIA HOUSE, 1066, Nicosia, Cyprus

### 中国香港

公司: Hong Kong Overseas International Consulting Co., Ltd

地址: Room 1302, Cheung Kee Building, 84-86 Des Voeux Road Central, Hong Kong

### 中国深圳

公司: 深圳市海易国际咨询有限公司

地址: 深圳市福田区福华三路3号京地大厦1305C室

海易国际  
HAIYI INTERNATIONAL