



Turkey

土耳其投资入籍项目（购房）

TURKISH CITIZENSHIP BY INVESTMENT



土耳其是一个横跨欧亚大陆的“海峡国家”，主要国土分布在小亚细亚半岛海岸线长7200公里。北临黑海南临地中海东南与叙利亚、伊拉克接壤,西临爱琴海,与希腊以及保加利亚接壤,东部与格鲁吉亚、亚美尼亚、阿塞拜疆和伊朗接壤，在政治、经济、文化等领域实行欧洲模式。三面环海的地势和内陆复杂的地理环境，让土耳其拥有了极为有利的战略地位和丰富的自然资源。

国家福利

教育

土耳其政府非常重视教育，为孩子提供6-14岁的义务教育，中小学免费。

医疗

医疗设施健全，社会福利健全，拥有大量获得JCI认证的医院和医疗机构，医疗体系完善。

社会福利

土耳其护照可免签110多个国家。



土耳其投资入籍项目（购房）

根据土耳其《公民法案》第2条修正案第20条规定,对在土耳其购买100万美元以上房产的外国人,可授予土耳其的居民身份、公民身份和护照。2018年9月1日,土耳其议会公告修改该项法案,将入籍人士购买土耳其房产的金额从100万美元降至25万美元,只需保持房产3年内不出售即可。由此土耳其投资入籍项目成为市场上价格最低的公民入籍项目之一。

后于2022年6月13日起,购房投资入籍门槛从25万美元提高到40万美元,土耳其投资入籍正式进入40万美元时代。

申请条件

- ◆ 主申请人年满18周岁。
- ◆ 可携带合法配偶及18周岁以下的子女。
- ◆ 按投资入籍计划要求提供真实准确的资料 and 文件。
- ◆ 满足投资要求：在土耳其购买一套或多套价值在40万美元以上的房产。
- ◆ 所购房产，3年后可出售。

高性价比

投资金额最低的公民入籍项目之一。

一步到位

全球免签和落地签110多个国家。

无居住要求

拿到护照后无任何居住要求。

材料简单

无需证明学历、管理经验、资金来源以及体检。

投资好时机

土耳其目前房价低谷，投资好时机，3年后即可卖出。

快速赴美

拥有土耳其护照就是拥有申请美国E-2签证的敲门砖。



1. 签约，缴纳服务费（1天）

办理内容：签约缴纳服务费

2. 提交个人信息表（2-3天）

办理内容：下载简历模板并上传

3. 考察购房并过户（2-3个月）

办理内容：购买40万美元以上房产

4. 收集资料（1个月）

办理内容：准备居留卡、护照申请材料

5. 材料制作（1个月）

办理内容：整理全部材料，进行翻译制作

6. 递交居留卡申请（1个月）

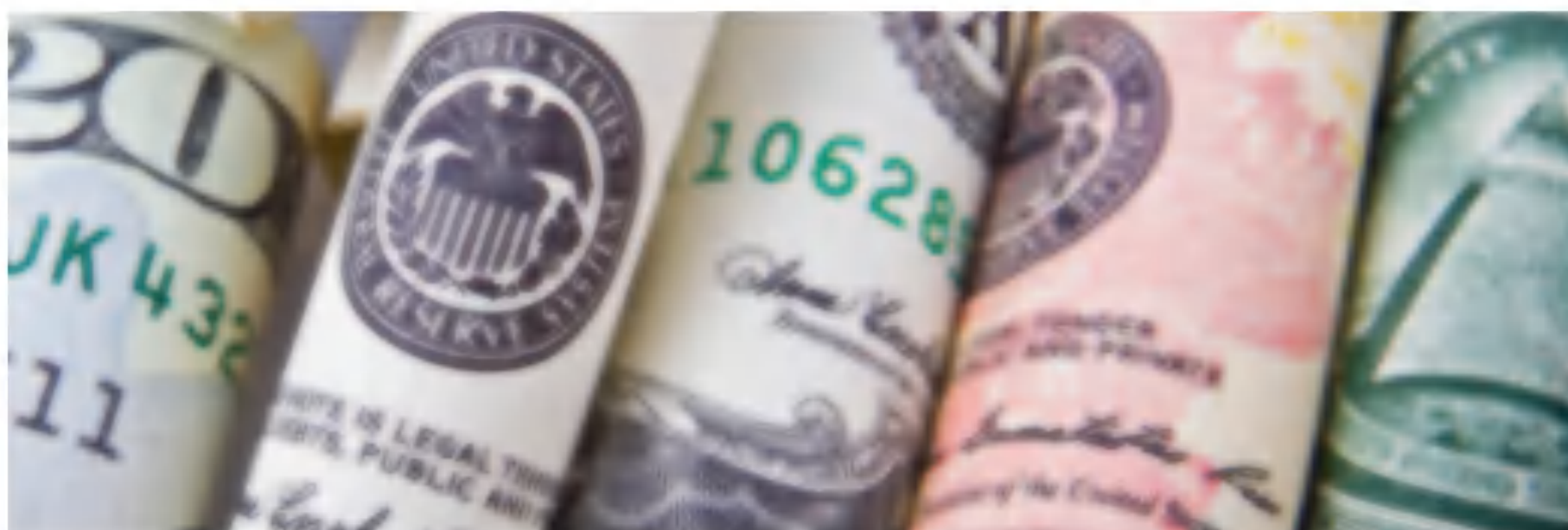
办理内容：向移民局提交申请

7. 递交公民申请（3-6个月）

办理内容：临时居留卡获得后可立马递交公民申请，并采集生物信息

8. 获批护照（7天左右）

办理内容：拿到护照，临时居留卡自动失效



费用名称	收费机构	金额	收费时间	退款标准	
咨询服务费	顾问公司	4万人民币	签约时	可退	
官方及第三方费用	律师费	土耳其律师楼	1.5万美元/人、2万美元/家庭	初次递交前	部分可退
	公证、认证和翻译费	公证处及翻译公司	包括翻译费、公证费、认证费等。按量收取，约6000人民币	初次递交前	不退
	医疗保险	保险公司	60-200美元/年/人 (实际以保险公司收费为准)		
	居留卡申请费和制卡费	土耳其移民局	100美元/人		
	护照申请费	土耳其移民局	425美元人 (含移民POA费用)	申请签证前	
	电子签证费	签证中心	61.5美元/人 (以签证中心政策和汇率为准)		
	文件公证费	土耳其公证处	2800美元	公证时现场缴纳	
	投资及相关税费	房款	房地产商以及相关机构	等值40万美元及以上	初次递交前
		房产交易税		约总房价的2%-4%	
		印花税	税务局	房价的约1%	
增值税			房价的1% (二手房才需要缴纳)		
地震保险		财政局	40-300美元/年 (具体以实际收费为准)		
房产评估费		房产评估机构	500-1000美元 (实际以收费为准)		
房产登记注册费		国土局	约50美元		
房产水电开通注册费	水电公司	约450美元			
总费用：约288万人民币（全部费用按照一人申请、一套房计算，汇率按1:6.5计算）					

注：以上可能涉及的翻译、公证、认证、审计、房评可委托我司办理或自行办理。因移民局或第三方代办机构调整费用，或客户文件的数量不同，以上费用以实际发生为准。



成功移民 全球投资 就在海易国际

海易国际于2015年成立于香港，主要提供移民、留学、海外房产投资等相关服务，积累了丰富的海外优质资源。随着业务发展需要相继于2018、2020年分别成立了新加坡、塞浦路斯分公司，为客户提供更全球化定制服务。为了更好在中国大陆地区开展业务，2021年成立深圳公司，将核心的投资移民业务从香港总部迁移到深圳。

公司业务范围包含投资移民、技术移民、留学及海外房产投资，具体涉及香港、美国、英国、加拿大、澳洲、新加坡、葡萄牙、西班牙、塞浦路斯、希腊、马耳他、圣基茨和尼维斯、瓦努阿图等近20多个国家与地区的出国移民服务。

新加坡

公司: Haiyi International Consulting Pte Ltd

地址: 60 Paya Lebar Road #12-03 Paya Lebar Square Singapore (409051)

塞浦路斯

公司: Haiyi Property Ltd

地址: Themistokli Dervi 3, JULIA HOUSE, 1066, Nicosia, Cyprus

中国香港

公司: Hong Kong Overseas International Consulting Co., Ltd

地址: Room 1302, Cheung Kee Building, 84-86 Des Voeux Road Central, Hong Kong

中国深圳

公司: 深圳市海易国际咨询有限公司

地址: 深圳市福田区福华三路3号京地大厦1305C室

海易国际
HAIYI INTERNATIONAL