



Cyprus

塞浦路斯护照

CYPRUS CITIZENSHIP PROGRAM



塞浦路斯，是位于欧洲与亚洲交界处的一个岛国，处于地中海东部。“塞浦路斯”希腊语中意为“产铜之岛”。

塞浦路斯是一个发达的资本主义国家，于2004年5月1日加入欧盟。

国家福利

教育

塞浦路斯实行12年义务教育，6年小学教育，6年中学教育。无论是塞浦路斯人还是中国人，公立教育对每个学生都是免费的。

医疗

公立医院的卫生保健费用很低甚至免费，并且个人健康保险花费也很低，医疗费用占人均GDP比重仅为3.23%。

社会福利

失业保险金最多可以领取6个月，金额为正常月工资的三分之二，由政府发放。



塞浦路斯护照

根据塞浦路斯国家法案第111A节2014年3月19日第（2）节，塞浦路斯政府推出了外籍人士通过购房入籍的计划；并于2016年9月对政策做出更新：即投资人须在塞境内购买净价值至少200万欧元的一套或多套自住房产；或在塞境内进行至少200万欧元的商业地产/投资+自住房产投资组合（自住房产价值不低于50万欧元）。投资需要保持至少3年。

又分别于2019年2月和2020年8月再次更新政策，在投资购买200万欧元房产保持不变的情况下，增加到20万欧元捐款，且投资持有时间延长为5年。

申请条件

- ◆主申请人：年满18周岁的非欧盟公民，且无犯罪记录。
- ◆可携带合法配偶和28周岁以下子女（18-27岁子女需要提供全日制在读证明）。
- ◆主申请人须在塞浦路斯境内购买净价值至少200万欧元的一套或多套自住房产，且自入籍当日起，必须持有至少5年。房产持有5年后，投资人名下只需要保留至少1套价值50万欧元的自住房产，并永久持有。
- ◆主申请人需捐款20万欧元：1) 向塞浦路斯研究和创新基金会、工业和技术服务局、可再生能源和节能基金或国家团结基金提供10万欧元的资助款。2) 向塞浦路斯土地开发团体捐赠10万欧元。
- ◆如果申请人购买已申请过公民身份的居住类二手房产，则投资额增加至250万欧元。
- ◆主申请人及配偶的父母：每一组父母名下各自再购置一套净价值50万欧元的自住房产，并永久持有，也可申请公民身份。
- ◆主申请人及配偶的父母：在不追加投资的情况下，主申及配偶父母均可申请塞浦路斯永久居留身份。
- ◆递交公民身份申请时，投资人及年满18周岁的附属申请人须已持有有效的申根签证。
- ◆向任何欧盟成员国申请身份并被拒绝过的申请人将无权申请“塞浦路斯投资计划”。
- ◆将由国际专业机构对每一位申请人进行背景调查。

申请门槛低

无语言要求、无学历背景要求、无体检。

一步到位

一步到位合法入籍欧盟。

申请快

审理周期只需6-8个月。

全球畅行

免签158个国家，包括加拿大、英国、新西兰等。

要求宽松

无居住要求、无资产来源要求、无经商管理和资产数额要求。

欧盟福利

享受医疗、教育、养老金等欧盟福利。



1. 缴纳咨询服务费（1天）

办理内容：缴纳服务费。

2. 提交个人信息表（2-3天）

办理内容：下载简历模板填写并上传。

3. 考察购房（1个月）

办理内容：购买200万欧元以上房产。

4. 收集材料（1个月）

办理内容：准备居留卡、护照申请材料。

5. 材料制作（1个月）

办理内容：整理全部材料，进行翻译制作。

6. 递交申请（1个月）

办理内容：向移民局提交申请。

7. 登陆录指纹（1天）

办理内容：采集生物信息。

8. 获取居留卡（10个工作日）

办理内容：可由塞浦路斯律师代领寄回。

9. 获得护照（6个月）

办理内容：持有永居卡6个月后，获批护照，需再次入境录指纹。永居身份自动失效。

费用详情

费用名称	收费机构	金额	收费时间	退款标准		
咨询服务费	顾问公司	4万人民币	签约时	可退		
官方及第三方费用	公证、认证及翻译费	公证处及翻译公司	包括翻译费、公证费、认证费等。按量收取，约6000人民币	初次递交前	不退	
	护照申请费	移民局	2000欧元/人（18岁以上），80欧元/人（18岁以下）	递交移民申请时		
	PR申请费		500欧元/人			
	护照办理费		5000欧元/人（18岁以上）			
	外国人登记证签发费		70欧元			
	签发护照及塞浦路斯户籍卡政府费		150欧元/人			
	日报刊登声明2次		报社			70欧元/人
	商务签证费	签证中心	20欧元/人（实际以签证中心公布金额为准）	申请签证前		
	签证中心服务费		169人民币/人（实际以签证中心公布金额为准）			
	商务考察保险费	保险公司	约170人民币/人（65周岁以下）；255人民币/人（65周岁以上）			
投资及相关税费	捐献款	研究与创新基金会及土地发展协会	捐献金额一共为20万欧元	初次递交前	不退	
	购房款	房地产商以及相关机构	最低房地产投资额为200万欧元			
	购房律师费	律师	15000欧元加增值税（包括主申及其配偶），每增加一位子女需另缴纳2000欧元，具体以律师出具的费用清单为准。			
	房产增值税	税务局	约为房款的19%（根据塞浦路斯购房优惠政策，购买第一套房产，只交5%）			
	印花税	土地局	房款的0.15%-0.2%			
	契税		2017年暂无契税，之后按国家新政策而定			
	初期杂费	相关部门	200欧元（律师授权认证，市政府或税务局发行的文件副本等）			
	退增值税律师手续费	律师	约2000欧元/申请个案			退税前
	购房合同注册费	土地局	50欧元/套房产			购房时
	尽职调查报告	银行	4000~5000欧元+19%VAT			背调前
总共涉及的资金约：1700万人民币（备注：全部费用按照一人计算，汇率按1：7.5计算）						

注：以上可能涉及的翻译、公证、认证、审计、房评可委托我司办理或自行办理。因移民局或第三方代办机构调整费用，或客户文件的数量不同，以上费用以实际发生为准。



成功移民 全球投资 就在海易国际

海易国际于2015年成立于香港，主要提供移民、留学、海外房产投资等相关服务，积累了丰富的海外优质资源。随着业务发展需要相继于2018、2020年分别成立了新加坡、塞浦路斯分公司，为客户提供更全球化定制服务。为了更好在中国大陆地区开展业务，2021年成立深圳公司，将核心的投资移民业务从香港总部迁移到深圳。

公司业务范围包含投资移民、技术移民、留学及海外房产投资，具体涉及香港、美国、英国、加拿大、澳洲、新加坡、葡萄牙、西班牙、塞浦路斯、希腊、马耳他、圣基茨和尼维斯、瓦努阿图等近20多个国家与地区的出国移民服务。

新加坡

公司：Haiyi International Consulting Pte Ltd

地址：60 Paya Lebar Road #12-03 Paya Lebar Square Singapore (409051)

塞浦路斯

公司：Haiyi Property Ltd

地址：Themistokli Dervi 3, JULIA HOUSE, 1066, Nicosia, Cyprus

中国香港

公司：Hong Kong Overseas International Consulting Co., Ltd

地址：Room 1302, Cheung Kee Building, 84-86 Des Voeux Road Central, Hong Kong

中国深圳

公司：深圳市海易国际咨询有限公司

地址：深圳市福田区福华三路168号国际商会中心805-808

海易国际
HAIYI INTERNATIONAL